

Số: /TB-THADS (2)

Khánh Hòa, ngày tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO
Kết quả về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 20, khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2018 và năm 2022);

Căn cứ Quyết định số 148/2023/QĐST-KDTM ngày 23 tháng 08 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án dân sự số 729/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 9 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cam Lâm;

Căn cứ Quyết định thi hành án dân sự số 730/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 9 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cam Lâm;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 15/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 4 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cam Lâm.

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 17/11/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2;

Căn cứ đơn yêu cầu định giá lại tài sản ngày 13/01/2026 của Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Tân Bình;

Căn cứ Thông báo số 126/TB-THADS (2) ngày 19 tháng 01 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 đã thông báo công khai việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản trên Trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa và Cổng thông tin điện tử của Cục quản lý Thi hành án dân sự trong 2 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo để thẩm định giá lại đối với tài sản sau:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 449, tờ bản đồ số 43 (nay là tờ bản đồ số 378), có diện tích thực tế 8000,1 m², loại đất ONT hình thức sử dụng riêng, tọa lạc tại thôn Vĩnh Phú, xã Suối Tân, huyện Cam Lâm, tỉnh Khánh Hòa (nay là thôn Vĩnh Phú, xã Cam Lâm, tỉnh Khánh Hòa). Đất đã Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Khánh Hòa cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CY 853067, số vào sổ CS03460 ngày 13/11/2020 cho ông Trần Trịnh Mẫn.

Kết thúc thời gian nộp hồ sơ theo nội dung thông báo, Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 nhận được 01 hồ sơ đăng

ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá đối với tài sản nêu trên là Công ty Cổ phần Thẩm định giá Đồng Tiến - Chi nhánh Khánh Hòa (Địa chỉ: số 4 Mê Linh, phường Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa) theo Công văn số 05/2026/CV ngày 20/01/2026.

Sau khi xem xét các tiêu chí lựa chọn và hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá tài sản là Công ty Cổ phần Thẩm định giá Đồng Tiến - Chi nhánh Khánh Hòa, Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 chọn Công ty Cổ phần Thẩm định giá Đồng Tiến - Chi nhánh Khánh Hòa để ký hợp đồng thẩm định giá đối với tài sản đã nêu trên. Đề nghị Công ty Cổ phần Thẩm định giá Đồng Tiến - Chi nhánh Khánh Hòa liên hệ với Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 để nhận hồ sơ, tài liệu liên quan đến tài sản cần thẩm định giá lại để làm cơ sở ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá theo quy định và phối hợp với cơ quan thi hành án kiểm tra hiện trạng tài sản thẩm định giá.

Vậy, Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 thông báo để Công ty Cổ phần Thẩm định giá Đồng Tiến - Chi nhánh Khánh Hòa, các bên đương sự được biết./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT THADS tỉnh Khánh Hòa;
- Cổng TTĐT của Cục QLTHADS;
- Trường THADS tỉnh Khánh Hòa (để b/c);
- Viện KSND khu vực 2 - Khánh Hòa;
- Trường Phòng THADS KV2;
- Tổ chức thẩm định giá được chọn;
- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Anh Sơn